



GMINA WIŚLICA
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
tel. 0-41 3792106 fax: 041 3792128;
email: urząd@ug.wislica.pl, www.ug.wislica.pl

Wiślica, dnia 08-06-2015 r.

Znak: RS.III.6845.1.2015
RS.III.6845.2.2015
RS.III.6845.3.2015

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia oraz do ponownego wydzierżawienia.

Przedmiotem najmu są:

- 1.) Część działki tj. 1,00 ha, ozn. ewid. Nr 971/3, położonej w obrębie Wiślica, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3, na okres 10 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – Teren istniejącej targowicy i Banku Spółdzielczego; Obiekt i urządzenia przewidziane do utrzymania i rozbudowy; Zainwestowanie zachodniej części terenu stanowi budynek Banku Spółdzielczego przewidziany do adaptacji trwałej; W tej części terenu przewiduje się lokalizację dalszych obiektów związanych z obsługą rolnictwa tj. punkty skupu i sprzedaży; Teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – gabaryt proj. zabudowy – max 2 kondygnacje; Strefa ochrony sanitarnej – 100 m. Sposób zagospodarowania – teren wykorzystywany będzie na działalność handlowo-usługową. Czynnosc w wysokości 4065,04 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku rocznym płatny będzie w stosunku rocznym w terminie do 28 lutego, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2017 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie Najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 2.) Część działki tj. 15 m², ozn. ewid. Nr 971/3, położonej w obrębie Wiślica, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3, na okres 10 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica - Teren istniejącej targowicy i Banku Spółdzielczego; Obiekt i urządzenia przewidziane do utrzymania i rozbudowy; Zainwestowanie zachodniej części terenu stanowi budynek Banku Spółdzielczego przewidziany do adaptacji trwałej; W tej części terenu przewiduje się lokalizację dalszych obiektów związanych z obsługą rolnictwa tj. punkty skupu i sprzedaży; Teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji – gabaryt proj. zabudowy – max 2 kondygnacje; Strefa ochrony sanitarnej – 100 m. Sposób zagospodarowania – teren wykorzystany będzie na umieszczenie garażu. Czynnosc w wysokości 10,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie w stosunku półrocznym w terminie do 28 lutego za I półrocze danego roku i do 31 sierpnia za II półrocze danego roku, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie

dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2017 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie Najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Przedmiotem ponownego wydzierżawienia są:

- 1.) Działka ozn. ewid. Nr 439 (R VI) o pow. 0,18 ha, położona w obrębie Gluzy, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat. Ponowne wydzierżawienie działki jest na rzecz osoby, która korzystała z tej części działki na podstawie umowy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,05 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 2.) Działka ozn. ewid. Nr 475 (R VI) o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Gluzy, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat. Ponowne wydzierżawienie działki jest na rzecz osoby, która korzystała z tej części działki na podstawie umowy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,01 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 3.) Działka ozn. ewid. Nr 487 (R V) o pow. 0,26 ha, położona w obrębie Gluzy, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat. Ponowne wydzierżawienie działki jest na rzecz osoby, która korzystała z tej części działki na podstawie umowy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,18 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.
- 4.) Działka ozn. ewid. Nr 864/4 (R IVa – 0,3300 ha, R IVb – 0,2103 ha, R V – 0,1300 ha, Ps IV – 0,0777 ha, W-R IVb – 0,0100) o pow. 0,7580 ha, położona w obrębie Gluzy, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat. Ponowne wydzierżawienie działki jest na rzecz osoby, która korzystała z tej części działki na podstawie umowy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych oraz tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny i łąka. Ponadto przez działkę przebiega rów. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 3,00 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 8 czerwca 2015 r. do dnia 29 czerwca 2015 r. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Wiślicy i Gluzach oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3690910.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak

