

**ZARZĄDZENIE Nr 143/2013
WÓJTA GMINY WIŚLICA
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Wiślica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 25 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2014-2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2.

W celu realizacji niniejszego planu podejmowane będą odpowiednie czynności prawne, wymagane przepisami prawa, polegające w szczególności na przedkładaniu Radzie Gminy w Wiślicy projektów uchwał umożliwiających wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak



Załącznik
do Zarządzenia Nr 143/2013
Wójta Gminy Wiślica
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Wiślica na lata 2014-2016

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

- 1. Zasób nieruchomości Gminy Wiślica, tj. nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Wiślica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.*

Na dzień 31 grudnia 2013 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 97,5756 ha w tym:

- 6,7052 ha gruntów jest przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Wiślica.

- 2. Nieruchomości Gminy Wiślica oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 31 grudnia 2013 r. oddanych w użytkowanie wieczyste jest 1,4464 ha gruntów.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

GMINY WIŚLICA.

- 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2014- 2016.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma sprzedaży
1.	Gluzy	864/1	0,07	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
2.	Gluzy	510	0,04	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
3.	Latanice	430	0,01	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
4.	Jurków	1117	0,01	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
5.	Kobylniki	cz. 375	cz. 2,41	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
6.	Konieczmosty	cz. 281	cz. 0,05	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg Nieograniczony
7.	Szczerbaków	724	0,01	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
8.	Kobylniki	703	0,57	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony

Do udostępniania poprzez dzierżawę, najem, użyczenie przewiduje się wszystkie dotychczas wydzierżawiane, wynajmowane i oddane w użyczenie nieruchomości, a ponadto przewiduje się udostępnianie nieruchomości ujętych w poniższej tabeli:

Nieruchomości planowane do wydzierżawienia w latach 2014- 2016.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Forma udostępniania
1.	Skorocice	36	0,30	dzierżawa
2.	Skorocice	37	0,49	dzierżawa

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wiślica następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany, komunalizacji lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji ogłoszeń w prasie.

Wobec powyższego w 2014 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **10.000,00 zł**.

W latach 2015 – 2016 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Wiślica na podobnym poziomie jak w 2014 r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Gmina Wiślica nie posiada nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste.*

W omawianym okresie planuje się aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wiślica oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINY WIŚLICA.

Gmina Wiślica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej, cele rozwojowe gminy poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jak również celów publicznych.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2014 r., 2015 r. i 2016 r.

Program zagospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2014-2016 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

Ponadto realizacja inwestycji w latach objętych planem będzie finansowana, tak jak w latach ubiegłych, zarówno ze środków własnych gminy jak i przy udziale środków zewnętrznych.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska, tereny zieleni, tereny zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.

Zatwierdzam.

.....
Wiślica, dnia 30-12-2013 r.