

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy(-ów lub pełnomocnika))  
.....

.....  
(pełny adres do korespondencji)  
Tel. kontaktowy w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
.....

## WÓJT GMINY WIŚLICA

### WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( jt.Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.)

#### **wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

działki /lub działek/ oznaczonej /oznaczonych/ numerem ewidencyjnym gruntu .....  
.....  
usytuowanej w .....przy ulicy .....

#### **1.Rodzaj zabudowy** .....

(należy napisać jaka będzie zabudowa, na przykład : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym, produkcyjna i inne)

#### **2.Rodzaj wnioskowanej inwestycji:**

(przykład: budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa ..., nadbudowa ...- wymienić jakiego budynku dotyczy / roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż -jeżeli powodują zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części- wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych- wymienić rodzaj przewidywanych usług i przewidywaną ilość osób do zatrudnienia/ dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych – wymienić rodzaj przewidywanych branży itp.).  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **3.Opisać obecny sposób zagospodarowania działki:**

(wymienić co znajduje się na działce (jakie budynki i ich sposób użytkowania) oraz wymienić jakie sieci i przyłącza znajdują się na działce, itp.)  
.....  
.....  
.....

#### **4. Opis planowanego sposobu zagospodarowania działki oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (działki), w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych lub projektowanych części obiektu:**

(w przypadku wystąpienia o warunki zabudowy dla więcej niż jednego obiektu, dla każdego z nich należy podać poniższe dane)!!

- ilość kondygnacji (podziemnych/nadziemnych) ...../...../
- szerokość elewacji frontowej.....m .....
- rodzaj dachu (jedno, dwu lub wielospadowy) .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu, lub gzymsu, lub attyki).....m./.....
- wysokość do kalenicy .....m...../.....
- kąt nachylenia połaci dachowych .....(w stopniach) .....
- orientacyjna powierzchnia projektowanej zabudowy .....m<sup>2</sup>.....
- powierzchnia terenu (działki) podlegającej przekształceniu.....m<sup>2</sup>.....
- .....
- orientacyjna powierzchnia biologicznie czynna .....(m<sup>2</sup> lub w ).....
- ilość planowanych miejsc postojowych .....
- powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych) .....m<sup>2</sup>.....
- przewidywana odległość budowy budynku (obektu) od krawędzi jezdni .....m.....
- opis usytuowania projektowanego budynku lub projektowanej części obiektu,  
opis (zakres) planowanych robót budowlanych (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy opisać stan istniejący i projektowany),  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
**5. Opisanie przewidzianego dojazdu do działki objętej wnioskiem:**

(wpisać, z której drogi (podać numer gruntu) istnieje czy projektuje się zjazd na działkę, do budynków związanych z działalnością gospodarczą powinien być zjazd publiczny) .....

**6. Umieszczenia danych odnośnie wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego lub działek, oraz ich położenie** (podać w przypadku zabudowy zagrodowej) .....

Wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego należy udokumentować (np. kserokopią aktu notarialnego, zaświadczeniem z Wydz. Finans-Budż. tut. Urzędu).

**7. Właściciel lub zarządca działki** (w przypadku gdy jest inny niż Wnioskodawca)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwę instytucji, adres)

**8. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**

- **woda:** planowane podłączenie do: .....  
(projektowanej sieci wodociągowej, istniejącej sieci wodociągowej, studni kopanej, studni wierconej)
- **ścieki:** planowane podłączenie do: .....  
(projektowanej sieci kanalizacyjnej, istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego/istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, przydomowej/ lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)
- **energia:** planowane podłączenie do: .....  
(projektowanej sieci elektroenergetycznej, istniejącej sieci elektroenergetycznej)
- **ogrzewanie obiektu:** planowane podłączenie do:.....  
(projektowanej sieci gazowej/ sieci ciepłowniczej, istniejącej sieci gazowej/ sieci ciepłowniczej lub podać inny sposób ogrzewania),
- **składowanie stałych odpadów komunalnych** .....
- **sposób unieszkodliwiania odpadów**.....
- **inne** .....

**9. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji** oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska (powietrze, wodę, glebę, akustykę itp.):

.....  
.....  
.....  
**Do wniosku należy dołączyć:**

**1. Kopię mapy zasadniczej** (nie mylić z kserokopią) w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku kopii mapy zasadniczej - kopię mapy katastralnej), uzyskaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (ze Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju ul. Kopernika 2).

Rozmiar mapy – mapa winna obejmować minimum trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, z każdej strony tej działki).

**2. Koncepcję planowanego sposobu zagospodarowania działki**, opracowaną na kserokopii mapy zasadniczej, o której mowa w punkcie 1 (jest to forma graficzna, którą należy opracować w trwałej technice (nie ołówkiem) z naniesieniem:

- a) projektowanego obiektu (należy podać wymiary obiektu oraz odległości w stosunku do granic i krawędzi jezdni)
- b) granic terenu objętego wnioskiem
- c) powierzchni terenu podlegającej przekształceniu
- d) granic obszaru, na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać
- e) legendy.

**3. Oplata skarbową 107,0zł.** (nie dotyczy budynków mieszkalnych), **17,0zł** (od każdego złożonego pełnomocnictwa)

**4. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego** (w przypadku składania wniosku przez przedsiębiorców).

**5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.** (w przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397 z 2010r.).

**6. Akt notarialny** (w przypadku ustanowionej służebności gruntowej)

**7. Warunki techniczne lub zapewnienie dostawy:** wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, gazu (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”)

**8. inne**.....

.....  
(podpis Wnioskodawcy /Wnioskodawców)