

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz.558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz.984, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz.1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz.1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz.1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz.1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz.974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz.1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz.420, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz.1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz.230, Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675 oraz Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz.113, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz.679, Dz. U. z 2011 r. Nr 134, poz.777, Dz. U. z 2011 r. Nr 217, poz.1281, Dz. U. z 2011 r. Nr 149, poz.887, Dz. U. z 2012 r. poz.567) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz.620, Dz. U. z 2010 r. Nr 225, poz.1461, Dz. U. z 2010 r. Nr 226, poz.1475, Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz.654; Dz. U. z 2011 r. Nr 171, poz.1016, Dz. U. z 2011 r. Nr 232 poz.1378) Rada Gminy Wiślica uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wiślica:

1. od gruntów:

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł od 1m² powierzchni,**

b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

– **4,51 zł od 1 ha** powierzchni, c. pozostałych:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł od 1m² powierzchni,**

- od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem **B** których powierzchnia nie przekracza 1 ha

– **0,14 zł od 1m² powierzchni,**

- od pozostałych gruntów niesklasyfikowanych – **0,45 zł od 1m² powierzchni,**

1. od budynków lub ich części:

a. mieszkalnych – **0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

e. pozostałych:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

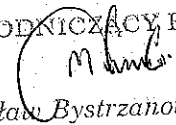
- od pozostałych budynków – **7,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

2. od budowli - **2% wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/112/2011 Rady Gminy Wiślica z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2012 rok

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

Uzasadnienie

Na podstawie art5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Wiślica określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.20 ust.1 niniejszej ustawy stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki podatku ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen o których mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M.P. z 2012, poz. 508). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok zostały zwaloryzowane o ok. 4%-5% z wyjątkiem stawki od gruntów niesklasyfikowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B gdzie stawkę zwaloryzowano o ok. 16 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku bieżącym. Na niezmiennym poziomie pozostawiono stawkę od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego oraz stawkę od budowli.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski