

**RADA GMINY
WIŚLICA**

**UCHWAŁA NR XIX/153/2012
RADY GMINY WIŚLICA**

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na dzierżawę nieruchomości ozn. nr 1235/4 (ark. 2) położonej w Jurkowie.

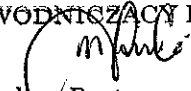
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nr 6/09 z dnia 28 lipca 2009 r., na dzierżawę nieruchomości ozn. nr 1235/4 (ark. 2) o pow. 0,55 ha, położonej w obrębie Jurków, na okres kolejnych 5 lat, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032854/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

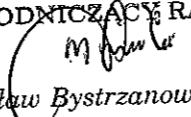
Uzasadnienie

**do uchwały Nr XIX/153/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 30 marca 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na
dzierżawę nieruchomości ozn. nr 1235/4 (ark. 2) położonej w Jurkowie**

Dnia 28 lipca 2009 r. z Panem Pawłem Chwalikiem, zam. Jurków 158, 28-160 Wiślica została zawarta umowa dzierżawy nr 6/09 na dzierżawę nieruchomości ozn. nr 1235/4 położonej w obrębie Jurków, stanowiącej własność Gminy Wiślica. Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 27 lipca 2012 r. Pan Paweł Chwalik dnia 6 marca 2012 r. złożył wniosek o przedłużenie w/w umowy dzierżawy, na okres 5 lat, w związku z zamiarem zgłoszenia przedmiotowej działki do programu rolnośrodowiskowego w ARiMR oraz skorzystania z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży tej działki przez Gminę.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, rada gminy podejmuje uchwały w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski