

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w związku z zarządzeniem Nr 45/2011 Wójta Gminy Wiślica z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, położonego przy ul. Plac Solny 32 w Wiślicy, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 87 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku położonego w Wiślicy ul. Plac Solny nr 32, zlokalizowanego na działce nr 379 w Wiślicy będącej we władaniu Gminy Wiślica, na czas nieoznaczony. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny handlu i usług. Sposób zagospodarowania – lokal przeznaczony na działalność handlowo-usługową.

**Cena wywoławcza czynszu wynosi 2000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym. Wadium – 4000,00 zł. Minimalne postąpienie – 20,00 zł.**

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2011 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz z warunkami umowy najmu lokalu użytkowego i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium wyłącznie w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść z podaniem w tytule wpłaty: „Wadium na najem lokalu użytkowego przy ul. Plac Solny 32 w Wiślicy” na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 48 8480 0004 2002 0060 0284 0001 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 września 2011 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany jest podpisać umowę najmu lokalu użytkowego w terminie do 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku przetargu, pod rygorem przepadku wadium, przy czym okres obowiązywania najmu będzie najwcześniej od dnia 26 września 2011 r.

Jednym z warunków umowy najmu jest, że w przypadku rozwiązania umowy najmu przez Najemcę lub przez Wynajmującego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Najemcy, w terminie 3 lat od początku jej obowiązywania Najemca zapłaci karę umowną w wysokości podwójnego czynszu za okres do upływu 3 lat liczonych od początku trwania niniejszej umowy z wyjątkiem rozwiązania umowy za obupólną zgodą;

W związku z warunkiem umowy najmu, o którym mowa powyżej, uczestnik przetargu, który zostanie wyłoniony jako Najemca, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy najmu przedłożyć Wójtowi Gminy Wiślica oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, co do należności z tytułu zaległej kwoty czynszowej i kary umownej, o której mowa w pkt 8 do kwoty 72- krotności miesięcznego czynszu brutto, przy czym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi w/w uczestnik przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie, umowa najmu lokalu użytkowego oraz w/w zarządzenie zostały zamieszczone na stronie internetowej urzędu: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wiślicy przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

**WÓJT GMINY**

mgr inż. Stanisław Krzak