



GMINA WIŚLICA
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
tel. 0-41 3792106 fax: 041 3792128;
email: urząd@ug.wislica.pl, www.ug.wislica.pl

Wiślica, dnia 08-11-2011 r.

Znak: RS.7114.4.2011
RS.6845.6.2011
RS.6845.7.2011

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia oraz ponownego wydzierżawienia.

Przedmiotem najmu są:

- 1) Budynek położony w Konieczmostach nr 83, zlokalizowany na działce nr 515/9 w Konieczmostach wraz z częścią tj. 0,0500 ha w/w działki, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00057230/2, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny Giełdy Rolnej w Konieczmostach. Sposób zagospodarowania – budynek wraz z częścią działki wykorzystywane będą na działalność usługowo-handlową. Czynnosc w wysokości nie niższej niż 70,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie 7 dni od daty doręczenia najemcy faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2013 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 2) Część, tj. 7,4 m² działki ozn. ewid. Nr 431, położona w obrębie Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na rozbudowę schodów z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, na rzecz właściciela działki nr 247 położonej w Wiślicy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – pas drogowy. Czynnosc w wysokości netto 37,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie w stosunku półrocznym w terminie 7 dni od daty doręczenia najemcy faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2013 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Przedmiotem ponownego wydzierżawienia jest:

- 1.) Część, tj. 0,75 ha działki ozn. ewid. Nr 85 (ark. 1) (R IIIb), położona w obrębie Skorocice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1, na okres 3 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej części nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 2,71 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 8 listopada 2011 r. do dnia 29 listopada 2011 r. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Konieczmosty, Wiślica i Skorocice oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3792106 w. 31.


WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak