

O G Ł O S Z E N I E **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

Działka nr 486 o pow. 0,68 ha położona w miejscowości Chotel Czerwony, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00032856/5. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług oświatowych (teren po byłej szkole podstawowej wraz z budynkiem). Działka zabudowana jest budynkiem szkoły (pow. użytkowa 480,50 m²) o zróżnicowanych kondygnacjach (w części 2-kondygnacyjny, w części parterowy), częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wraz z dobudowanymi do niego szaletami (łącznie pow. użytkowa 47,60 m²). W budynku szkoły znajduje się wyodrębniona część mieszkalna. Ogrodzenie działki wykonane jest z siatki stalowej. Działka uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna, telefon, kanalizacja indywidualna (bezodpływowy zbiornik ścieków). Działka przylega do drogi asfaltowej kategorii powiatowej. **Cena wywoławcza: 165 000,00 zł. Wadium: 10 000,00 zł.** Minimalne postąpienie: 1 650,00 zł.

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV przetarg odbędzie się dnia 13 marca 2012 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.

I, II i III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się odpowiednio w dniach: 24 października 2011 r., 28 listopada 2011 r. i 29 grudnia 2011 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 9 marca 2012 r.** znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu:
bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu
Gminy w Wiślicy przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3792106 wew. 31.

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak