



GMINA WIŚLICA
28-160 Wiślica, ul. Okopowa 8
tel. 0-41 3792106 fax: 041 3792128;
email: urząd@ug.wislica.pl, www.ug.wislica.pl

Wiślica, dnia 10-12-2012 r.

Znak: RS.III.6845.21.2012
RS.7114.6.2011
RS.7114.9.2011

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Przedmiotem najmu są:

- 1) Część, tj. 6,4 m² działki ozn. ewid. Nr 431, położona w obrębie Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na rozbudowę schodów z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, na rzecz właściciela działki nr 247 położonej w Wiślicy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – pas drogowy. Czynsz w wysokości netto 32,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2014 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 2) Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 25 m² znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działkach nr 334/3 i 334/4 położonych w obrębie Gorzysławice, na okres 3 lat. Działka nr 334/3 jest w samoistnym posiadaniu Gminy Wiślica. Działka nr 334/4 jest własnością Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00038392/6. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny usług. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na działalność handlową. Czynsz w wysokości netto 150,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2014 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 3) Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 45 m² znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 125 położonej w obrębie Górki, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr

KI1B/00032858/9, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny usług. Sposób zagospodarowania – lokal jest przeznaczony na działalność handlową. Czynsz w wysokości netto 100,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przy czym pierwsza aktualizacja dokonana będzie w 2014 r. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 10 grudnia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Gorzysławice, Górki, Wiślica, oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3792106 w. 31.

WOJCI GMINY

mgr inż. Stanisław Krzak