

Znak: RSIII.6845.22.2025

RSIII.7114.9.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia.

Przedmiotem dzierżawy jest:

Część działki, tj. 0,1200 ha ozn. ewid. Nr 258 (R IIIa), położona w obrębie Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00004025/6, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,96 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Przedmiotem najmu jest:

Lokal użytkowy nr 2 składający się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 58,5 m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 25,6 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Podwale 1B w Wiślicy, zlokalizowanym na działce nr 531/4 położonej w obrębie Wiślica, której Gmina Wiślica jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 2966/10000, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00051278/8, na okres 6 miesięcy, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy najmu. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – prowadzenie Klubu Dziecięcego „Małe Aktywne Krasnoludki”. Czynnosc w wysokości netto 135,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, w stosunku miesięcznym, płatny będzie miesięcznie, w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 5 grudnia 2025 r. do dnia 26 grudnia 2025 r. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Wiślica
inż. Waldemar Elachut