

Znak: RSIII.6845.5.2025  
RSIII.6845.8.2025  
RSIII.6845.9.2025  
RSIII.6845.10.2025

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Przedmiotem oddania w dzierżawę są:

1. działka ozn. ewid. Nr 85/1 (ark. 1) (Ps IV-0,1624 ha, R IIIb-0,1861, R IVa – 0,4246 ha) o pow. 0,7731 ha, położona w obrębie Skorocice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 2,55 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
2. Działka ozn. ewid. Nr 165 (Ł VI) o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,01 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
3. Działka ozn. ewid. Nr 204 (R IVb) o pow. 0,29 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,78 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
4. Działka ozn. ewid. Nr 938 (R V) o pow. 0,37 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej

nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,31 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

5. Działka ozn. ewid. Nr 439 (R VI) o pow. 0,18 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 3 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,06 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
6. Działka ozn. ewid. Nr 475 (R VI) o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 3 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,01 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
7. Działka ozn. ewid. Nr 487 (R V) o pow. 0,26 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 3 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,21 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.
8. Działka ozn. ewid. Nr 864/4 (Ps IV – 0,0777 ha, R IVa – 0,3300 ha, R IVb – 0,2103 ha, R V – 0,1300 ha, W-R IVb – 0,0100) o pow. 0,7580 ha, położona w obrębie Gluzy Szlacheckie, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na okres 3 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych oraz tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 1,95 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych

ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Przedmiotem oddania w najem jest:

Działka ozn. ewid. Nr 769 o pow. 0,3685 ha, położona w obrębie Wiślica, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00020601/6, wraz ze znajdującymi się na niej dwoma altanami i dwoma budynkami dwukondygnacyjnymi (Wiślica, ul. Sportowa 1 i ul. Sportowa 2), składającymi się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej: 127,9 m<sup>2</sup> i 124,9 m<sup>2</sup>, na okresy: 01.09.2025 r. – 30.09.2025 r., 01.05.2026 r. – 30.09.2026 r., 01.05.2027 r. – 30.09.2027 r., z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy pokoi mieszkalnych, na rzecz podmiotu, który korzystał z tej nieruchomości na podstawie umowy najmu. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: Ośrodki Rekreacyjne – Kąpieliska nad Nidą. Czynnosc w wysokości 1220,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica w dniu 8 sierpnia 2025 r. na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski

