



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 04-08-2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 25/2 o pow. 0,1351 ha (RIVb) położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00011783/9, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 stycznia 2023 r., znak: SPN.IV.7510.34.2022. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, usytuowana w kompleksie terenów użytkowanych rolniczo, od wschodu bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej. Środkową część działki przecinają dwa podziemne przewody telekomunikacyjne.

Cena: 7 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 7 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 800,00 zł**. Minimalne postąpienie: 70,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 września 2025 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2025 r. o godz. 9:00.**

3) **działka Nr 195 o pow. 0,12 ha (RIIb) położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00011783/9, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 stycznia 2023 r., znak: SPN.IV.7510.34.2022. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, usytuowana w kompleksie terenów użytkowanych rolniczo, od zachodu bezpośrednio przylega do drogi gruntowej. Działkę przecina nadziemny przewód elektroenergetyczny. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 6 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 700,00 zł**. Minimalne postąpienie: 70,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 września 2025 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2025 r. o godz. 10:30.**

Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 w Wiślicy (Klub Seniora i Miejska Biblioteka Publiczna w Wiślicy), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminie znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygra.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica. Ogłoszenie zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.ug.wisllica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski

