



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wislica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wislica, dnia 18-03-2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wislica

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 588/1 o pow. 0,23 ha (RIIb – 0,07 ha, RIVa – 0,08 ha, RIVb – 0,08 ha) położona w miejscowości Gorzysławice**, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00011783/9, będąca własnością Gminy Wislica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2023 r., znak: SPN.IV.7510.11.2023. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym. Działkę przecina nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Od zachodu działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej, od wschodu – do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 5 grudnia 2024 r. **Cena wywoławcza: 9 200,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 900,00 zł**. Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2025 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2025 r. o godz. 9:00.**

2) **działka Nr 307/4 o pow. 0,0504 ha (Bi) położona w miejscowości Sielec**, stanowiąca własność Gminy Wislica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032857/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług i rekreacji – świetlica wiejska. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony północnej sąsiaduje z zabudową zagrodową, a od strony wschodniej z gruntami rolnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wymaga ustanowienia służebności gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 5 grudnia 2024 r. **Cena wywoławcza: 5 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 50,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2025 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2025 r. o godz. 10:30.**

Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 w Wiślicy (Klub Seniora i Miejska Biblioteka Publiczna w Wiślicy), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminie znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygra.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica. Ogłoszenie zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.ug.wisllica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Z up. Burmistrza
inż. Waldemar Blachut
Zastępca Burmistrza