

Znak: RSIII.6845.10.2024
RSIII.7114.9.2024
RSIII.7114.10.2024

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia.

Przedmiotem dzierżawy jest działka ozn. ewid. Nr 85/2 (ark. 1) (R IIIb) o pow. 0,7728 ha, położona w obrębie Skorocice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1, na okres 10 lat, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana jako grunt orny. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 3,35 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Przedmiotem najmu są:

- 1) Lokal użytkowy nr 2 składający się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 58,5 m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 25,6 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Podwale 1B w Wiślicy, zlokalizowanym na działce nr 531/4 położonej w obrębie Wiślica, której Gmina Wiślica jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 2966/10000, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00051278/8, na okres 1 roku. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności statutowej Fundacji Małgorzaty i Arkadiusza Kochanowiczów „M.A.K”, KRS 0000924477 oraz prowadzenie Klubu Dziecięcego „Małe Aktywne Krasnoludki”.
Czynsz w wysokości netto 130,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, w stosunku miesięcznym, płatny będzie miesięcznie, w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.
- 2) Nieruchomość położona w Gorystawicach oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1091/48 o pow. 0,0140 ha wraz ze znajdującą się na niej stacją obsługi pojazdów, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00044730/3, na okres 18 miesięcy. Nieruchomość wynajmuje się wraz z urządzeniami stacji diagnostycznej. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny istniejącej bazy technicznej

Spółdzielni Usług Rolniczych przeznaczonych do adaptacji dla potrzeb obsługi technicznej rolnictwa; Zainwestowanie stanowią obiekty magazynowo - warsztatowe, stacja paliw, stacja kontroli technicznej pojazdów oraz place i drogi wewnętrzne. Sposób zagospodarowania – działki będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej. Czynsz w wysokości 2 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie Najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 9 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski

