



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 13-11-2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia jest **działka Nr 430/2 o pow. 1,4433 ha (RIIIb – 0,51 ha, RIVa – 0,6533 ha, RIVb – 0,28 ha) położona w miejscowości Gorzysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038392/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie czworokątnym, korzystnym z wydzieloną działką, na której znajduje się maszt telekomunikacyjny. Działkę przecinają dwa nadziemne przewody elektroenergetyczne średniego napięcia. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się cmentarz parafialny. Od wschodu działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Jeżeli działkę wylicytuje osoba, która spełnia warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny), winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 wyżej cytowanej ustawy, nie później niż 14 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku wylicytowania działki przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym, ani podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 1 w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, którą należy przedłożyć nie później niż 30 dni od dnia zakończenia przetargu, a w razie przedłużenia postępowania przed KOWR możliwe jest przedłużenie terminu przedłożenia decyzji, na wniosek nabywcy.

Cena wywoławcza: 63 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 7 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 630,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 12 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu.

Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2024 r. o godz. 9:00 w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 w Wiślicy (Klub Seniora i Miejska Biblioteka Publiczna w Wiślicy), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminie znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w przypadku:

- uchylania się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygra,
- nie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub nie uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o której mowa w art. 2a ust. 4 przedmiotowej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica. Ogłoszenie zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jacek Lewiński

