



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 04-11-2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

1) **nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działki Nr 112/3 o pow. 0,07 ha (RIVa) i Nr 112/8 o pow. 0,0650 ha (E-Lz-ŁIV-użytki ekologiczne – 0,0350 ha, RIVa – 0,0300 ha), położona w miejscowości Gorzysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: działki nr 112/3 i 112/8 - tereny upraw polowych i łąk trwałych. Działka nr 112/8 znajduje się również w sąsiedztwie „stanowiska archeologicznego prehistorycznych osad i cmentarzy (bierna ochrona archeologiczna, oznaczenie schematyczne) wg lokalizacji „Archeologiczne Zdjęcie Polski””. Działki o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren lekko falisty. Cała działka nr 112/3 oraz wschodnia część działki nr 112/8 stanowi grunty orne, zachodnia część działki nr 112/8 jest zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo stanowi dół. Działka nr 112/8 bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, za nią znajduje się działka nr 112/3. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową sąsiadującą z działką nr 112/3 od strony wschodniej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 4 600,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 50,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 9:00.**

2) **działka Nr 376/3 o pow. 0,25 ha (RIIb) położona w miejscowości Gorzysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 8 100,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 800,00 zł**. Minimalne postąpienie: 90,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 10:00.**

3) **działka Nr 573/1 o pow. 0,30 ha (RIIb – 0,05 ha, RIVa – 0,23 ha, RIVb – 0,02 ha) położona w miejscowości Gorzysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren lekko

falisty. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 9 600,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 11:00.**

4) działka Nr 588/1 o pow. 0,23 ha (RIIIb – 0,07 ha, RIVa – 0,08 ha, RIVb – 0,08 ha) położona w miejscowości Gorzysławice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00011783/9, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2023 r., znak: SPN.IV.7510.11.2023. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym. Działkę przecina nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Od zachodu działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej, od wschodu – do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 9 200,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 900,00 zł**. Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 12:00.**

5) działka Nr 467 (ark. 2) o pow. 0,08 ha (RIVa) położona w miejscowości Skorocice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00012725/2, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2023 r., znak: SPN.IV.7510.10.2023. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Działkę w części północnej w kierunku wschód – zachód przecina podziemny przewód gazowy wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm oraz podziemny przewód telekomunikacyjny. Od południa i północy działka bezpośrednio przylega do dróg gruntowych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 3 400,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 300,00 zł**. Minimalne postąpienie: 40,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 13:00.**

6) działka Nr 307/4 o pow. 0,0504 ha (Bi) położona w miejscowości Sielec, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032857/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług i rekreacji – świetlica wiejska. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony północnej sąsiaduje z zabudową zagrodową, a od strony wschodniej z gruntami rolnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wymaga ustanowienia służebności gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 10 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 100,00 zł**. Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2024 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 14:00.**

Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 w Wiślicy (Klub Seniora i Miejska Biblioteka Publiczna w Wiślicy), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminie znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygra.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, a także możliwościami zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica. Ogłoszenie zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.ug.wisllica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Plac Solny 32 lub pod nr telefonu 041-3690930.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski

