



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 14-08-2024 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia:

Przedmiotem zbycia są:

1) **nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działki Nr 112/3 o pow. 0,07 ha (RIVa) i Nr 112/8 o pow. 0,0650 ha (E-Lz-ŁIV-użytki ekologiczne – 0,0350 ha, RIVa – 0,0300 ha), położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: działki nr 112/3 i 112/8 - tereny upraw polowych i łąk trwałych. Działka nr 112/8 znajduje się również w sąsiedztwie „stanowiska archeologicznego prehistorycznych osad i cmentarzy (bierna ochrona archeologiczna, oznaczenie schematyczne) wg lokalizacji „Archeologiczne Zdjęcie Polski””. Działki o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren lekko falisty. Cała działka nr 112/3 oraz wschodnia część działki nr 112/8 stanowi grunty orne, zachodnia część działki nr 112/8 jest zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo stanowi dół. Działka nr 112/8 bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, za nią znajduje się działka nr 112/3. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową sąsiadującą z działką nr 112/3 od strony wschodniej.

Cena: 4 600,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2) **działka Nr 376/3 o pow. 0,25 ha (RIIb) położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Dojazd drogą gruntową.

Cena: 8 100,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

3) **działka Nr 573/1 o pow. 0,30 ha (RIIb – 0,05 ha, RIVa – 0,23 ha, RIVb – 0,02 ha) położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren lekko falisty. Dojazd drogą gruntową.

Cena: 9 600,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

4) **działka Nr 430/2 o pow. 1,4433 ha (RIIb – 0,51 ha, RIVa – 0,6533 ha, RIVb – 0,28 ha) położona w miejscowości Gorysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038392/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie czworokątnym, korzystnym z wydzieloną działką, na której znajduje się maszt telekomunikacyjny. Działkę przecinają dwa nadziemne przewody elektroenergetyczne średniego napięcia. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się cmentarz parafialny. Od wschodu działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej.

Cena: 63 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

5) działka Nr 588/1 o pow. 0,23 ha (RIIb – 0,07 ha, RIVa – 0,08 ha, RIVb – 0,08 ha) położona w miejscowości Goryslawice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00011783/9, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2023 r., znak: SPN.IV.7510.11.2023. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym. Działkę przecina nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Od zachodu działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej, od wschodu – do drogi gruntowej.
Cena: 9 200,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6) działka Nr 307/4 o pow. 0,0504 ha (Bi) położona w miejscowości Sielec, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032857/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny usług i rekreacji – świetlica wiejska. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony północnej sąsiaduje z zabudową zagrodową, a od strony wschodniej z gruntami rolnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wymaga ustanowienia służebności gruntowej.
Cena: 10 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

7) działka Nr 467 (ark. 2) o pow. 0,08 ha (RIVa) położona w miejscowości Skorocice, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00012725/2, będąca własnością Gminy Wiślica na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2023 r., znak: SPN.IV.7510.10.2023. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Działkę w części północnej w kierunku wschód – zachód przecina podziemny przewód gazowy wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm oraz podziemny przewód telekomunikacyjny. Od południa i północy działka bezpośrednio przylega do dróg gruntowych.
Cena: 3 400,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

8) działka Nr 74/6 (ark. 1) o pow. 0,0400 ha (dr) położona w miejscowości Skorocice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny istniejącej sieci dróg – przewidzianych do utrzymania. Działka posiada kształt trapezu, teren płaski. Działka usytuowana jest przy asfaltowej drodze powiatowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów rolnych niezainwestowanych. Działka nr 74/6 stanowi teren funkcjonalnie związany z użytkami rolnymi znajdującymi się na działce nr 95. Działka zbywana jest w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. działka ozn. nr 74/6 poł. w Skorocicach może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 95, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć. Działka nr 74/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość
Cena: 3 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 25 września 2024 r.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu działek wymienionych w pkt 1-7 zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, ul. Plac Solny 32, tel. 41-3690930.


Miejski Urząd Gminy Wiślica
mgr Jolanta...