

Wiślica, dnia 03.11.2022 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

- 1) **działka Nr 743/6 o pow. 0,11 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii powiatowej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz sklepu spożywczego. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 26 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 4 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 260,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 9:00.**
- 2) **działka Nr 743/8 o pow. 0,0936 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada nieregularny kształt ze względu na przystanek autobusowy znajdujący się od strony północnej, stanowiący odrębną działkę. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 22 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 3 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 220,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 10:00.**
- 3) **działka Nr 743/9 o pow. 0,1135 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 26 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 4 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 270,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 11:00.**

4) **działka Nr 743/12 o pow. 0,1751 ha (RIVa – 0,1199 ha, RIVb – 0,0552 ha) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy tuczniowej drodze wewnętrznej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 37 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 6 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 370,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 12:00.**

5) **działka Nr 302 o pow. 0,0100 ha (Br-RIVa) położona w miejscowości Łatanice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy zagrodowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka znajdują się w „Granicie strefy „C” ochrony „Uzdrowiska Busko”. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, w ciągu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 776 wynosi około 50 m. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. **Cena wywoławcza: 3 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 40,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 13:00.**

6) **działka Nr 430 o pow. 0,0100 ha (Br-RIVa) położona w miejscowości Łatanice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy zagrodowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka znajdują się w „Granicie strefy „C” ochrony „Uzdrowiska Busko”. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, w ciągu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 776 wynosi około 50 m. Na działce znajduje się murowana piwnica, aktualnie nieużytkowana w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. **Cena wywoławcza: 3 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium:**

**600,00 zł.** Minimalne postąpienie: 40,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2022 r. o godz. 14:00.**

**Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 (budynek byłego Banku Spółdzielczego, obecnie Klub Seniora), w sali konferencyjnej na I piętrze.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków zasadne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**Wadium** w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminach znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Gminę lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, opublikowano na stronie internetowej urzędu: [wislica.pl](http://wislica.pl) (Aktualności) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.ug.wislica.pl](http://bip.ug.wislica.pl) (Aktualności BIP, Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski