



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 20-09-2022 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia:

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 743/6 o pow. 0,11 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii powiatowej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz sklepu spożywczego. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 26 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2) **działka Nr 743/8 o pow. 0,0936 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada nieregularny kształt ze względu na przystanek autobusowy znajdujący się od strony północnej, stanowiący odrębną działkę. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 22 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

3) **działka Nr 743/9 o pow. 0,1135 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 26 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

4) działka Nr 743/12 o pow. 0,1751 ha (RIVa – 0,1199 ha, RIVb – 0,0552 ha) położona w miejscowości Szczytniki, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy tłuczniowej drodze wewnętrznej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.
Cena: 37 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

5) działka Nr 302 o pow. 0,0100 ha (Br-RIVa) położona w miejscowości Łatanice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy zagrodowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka znajdują się w „Granicach strefy „C” ochrony „Uzdrowiska Busko”. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, w ciągu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 776 wynosi około 50 m. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.
Cena: 3 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6) działka Nr 430 o pow. 0,0100 ha (Br-RIVa) położona w miejscowości Łatanice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny zabudowy zagrodowej (w powiązaniu z osadnictwem tradycyjnym). Działka znajdują się w „Granicach strefy „C” ochrony „Uzdrowiska Busko”. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, w ciągu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 776 wynosi około 50 m. Na działce znajduje się murowana piwnica, aktualnie nieużytkowana w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.
Cena: 3 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 2 listopada 2022 r.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski