

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 515/16 o pow. 0,1374 ha (Ps VI) położonej w miejscowości Koniecmosty, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00057230/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny „byłej giełdy rolnej” oraz „Terenowe ślady kolejki wąskotorowej / prawna ochrona konserwatorska – obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Techniki”. Obecnie nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków (część linii Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej została skreślona z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 11.09.2009 r., L.dz. DOZ-OA-6700/549/08/09 [US-57/08]. Działka posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren płaski. Teren uzbrojony jest w wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogę pieszo-rowerową. Działka nie jest zainwestowana, teren porośnięty trawą. Działka znajduje się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Natury 2000.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Cena: 16 200,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego: 1 %.

Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana następuje za dopłatą.

Zbycie następuje w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 515/18 o pow. 0,1032 ha, położona w miejscowości Koniecmosty, będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena: 16 100,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 3 czerwca 2022 r.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski