

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 670/5 o pow. 0,0177 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3,
  - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 436/5 o pow. 0,0035 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035846/3,
  - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 433/4 o pow. 0,0146 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, z dnia 13 kwietnia 2018 r., znak: SPN.IV.7532.85.2018,
  - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1210 o pow. 0,0285 ha, położona w miejscowości Wiślica, stanowiąca własność Gminy Wiślica, będąca w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00078406/0,
- znajdujące się na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego, tj.: na terenie miasta-osady Wiślica, jako miasta starodawnego, uznanym za zabytek decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 21.01.1947 r. L.Klt-ZK-4/6/47, nr rej. 18, obecnie pod nr rej. A.84, oraz na obszarze zabytku archeologicznego obejmującego relikty kościołka św. Mikołaja teren Placu Solnego i okolicy jako całości osady wczesnośredniowiecznej, nr rej.113 Dział Aa. Ponadto na działce nr 1210 znajdują się indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, pod nr A. 86, pozostałości kościołka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, uznane za zabytek decyzją WKZ w Kielcach z dnia 01.08.1958 r. Nr KI.VII-A-2/43/58, nr rej. 808 i wpisane do rejestru zabytków województwa kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 21.02.1966 r. L. dz. KI.IVa-2/1/113/66, nr rej. 113.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1210 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach na cele:

- niezarobkowa działalność kulturalna, naukowa i badawczo-rozwojowa – cel podstawowy,
- działalność turystyczna.

Oplaty roczne w stawce 0,3 % ceny nieruchomości, w wysokości 28,53 zł, powiększone o 23 % podatku VAT wnoszą się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Przedmiotowe działki leżą w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek nr 670/5, 436/5, 433/4 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica: tereny istniejących dróg i ciągów pieszych. Przeznaczenie działki nr 1210 w studium: teren istniejącej kolegiaty z dzwonnica wraz z Domem Długosza i odkrytymi fundamentami dwóch kościołów wczesnośredniowiecznych; teren chroniony decyzją konserwatora.

Na przedmiotowych działkach realizowany jest projekt inwestycyjny przez Muzeum Narodowe w Kielcach pn: „Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego”. W obrębie przedmiotowych nieruchomości powstał kompleks pawilonu wystawowego oraz infrastruktury zabezpieczającej unikatowe obiekty dziedzictwa narodowego w ramach Muzeum Archeologicznego w Wiślicy, będącego oddziałem Muzeum Narodowego w Kielcach. Zamiana ma w założeniu ułatwienie użytkowania zabytku oraz jego otoczenia, jak i poprawę funkcjonowania obiektów Muzeum, a także usprawnienie działań związanych z pracami konserwatorskimi przy zabytkach, zabezpieczeniem i opieką nad zabytkami.

Zbycie następuje w drodze zamiany na nieruchomość położoną w obrębie Wiślica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 816/4 o pow. 0,0809 ha i nr 490/3 o pow. 0,1024 ha, stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przekazane w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00073326/0, oraz nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 306/5 o pow. 0,1198 ha, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, przekazaną w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00075507/7.

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją Nr 4405/2022 z dnia 18 marca 2022 r., znak: ZATiRA.RA.5132.2.2022 pozwolił na zamianę przedmiotowych nieruchomości między Gminą Wiślica a Województwem Świętokrzyskim.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Wiślica  
mgr Jarosław Jaworski

