



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 01-10-2021 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) **ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 83/3 (ark. 1) o pow. 0,25 ha (RIVa-0,10 ha, RIVb-0,09 ha, RV-0,03 ha, PsV-0,03 ha) położona w miejscowości Górki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032858/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka jest nieużytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze kategorii gminnej, w niedalekiej odległości od zabudowy zagrodowej. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 1 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 30 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 3 100,00 zł**. Minimalne postąpienie: 300,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 4 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2021 r. o godz. 9:00.**

2) **działka Nr 1235/4 (ark. 2) o pow. 0,55 ha (ŁIV-0,03 ha, ŁV-0,42 ha, ŁVI-0,10 ha) położona w miejscowości Jurków**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych. Działka o kształcie wydłużonym, o nieuciążliwym spadku. Działka stanowi użytki rolne. Działka usytuowana jest w południowej części wsi, w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze gruntowej. Działka od północy przylega do rzeki Nidy. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.06.2023 r. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Stosownie do art. 3 ust. 7 prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana

nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 1 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 13 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 300,00 zł**. Minimalne postąpienie: 130,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 4 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2021 r. o godz. 10:30.**

3) **działka Nr 303 o pow. 0,27 ha (RV) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski, w obniżeniu. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka znajduje się w otoczeniu użytków rolnych, od strony północnej i południowej przylega do rowów melioracyjnych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 5 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 55,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 4 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2021 r. o godz. 12:00.**

4) **działka Nr 676 o pow. 0,44 ha (RIVb-0,11 ha, RV-0,33 ha) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, lekko wydłużonym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, od północy przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Stosownie do art. 3 ust. 7 prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 11 400,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 200,00 zł**. Minimalne postąpienie: 114,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 4 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2021 r. o godz. 13:30.**

5) **działka Nr 694 o pow. 0,25 ha (RIVb) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 6 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 700,00 zł**. Minimalne postąpienie: 65,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 9:00.**

6) **działka Nr 703 o pow. 0,57 ha (RIVb-0,19 ha, PsV-0,38 ha) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych i pastwisk trwałych. Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Stosownie do art. 3 ust. 7 prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 14 800,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 148,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 10:00.**

7) **działka Nr 713 o pow. 0,28 ha (PsV) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk i pastwisk trwałych. Działka o kształcie litery „L”, teren płaski, w obniżeniu. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 6 600,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 650,00 zł**. Minimalne postąpienie: 66,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 11:00.**

8) **działka Nr 752 o pow. 0,04 ha (RIVb) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski, stanowi użytki rolne odłogowane. Przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 940,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem

VAT). **Wadium: 100,00 zł.** Minimalne postąpienie: 10,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 12:00.**

9) **działka Nr 1127 o pow. 0,30 ha (PsV) położona w miejscowości Skotniki Dolne**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036621/7. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych i pastwisk. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Działka stanowi użytki rolne i znajduje się w otoczeniu użytków rolnych. Działka od północy przylega do rowu melioracyjnego, a od południa do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Stosownie do art. 3 ust. 7 prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 3 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 12 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 7 800,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 800,00 zł.** Minimalne postąpienie: 78,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 13:00.**

10) **działka Nr 1128 o pow. 0,25 ha (PsV) położona w miejscowości Skotniki Dolne**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036621/7. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych i pastwisk. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej kamieniem. Działka stanowi użytki rolne i znajduje się w otoczeniu użytków rolnych. Działka od północy przylega do drogi utwardzonej kamieniem, a od południa do rowu melioracyjnego. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 3 marca 2021 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 12 maja 2021 r. **Cena wywoławcza: 6 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 600,00 zł.** Minimalne postąpienie: 65,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 5 listopada 2021 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 9 listopada 2021 r. o godz. 14:00.**

Przetargi odbędą się ww. terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 (budynek byłego Banku Spółdzielczego, obecnie Klub Seniora), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków zasadne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminach znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Gminę lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu: bip.ug.wislica.pl (Aktualności BIP, Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wiślica
mgr Jarosław Jaworski