

**WNIOSKODAWCA:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Adres:** .....

**Telefon:** (podanie telefonu jest dobrowolne) .....

**PEŁNOMOCNIK**(jeżeli został ustanowiony):

**Imię i nazwisko:** .....

**Adres:** .....

---

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

---

Na podstawie art. 52 ust.1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293z późn.zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

na działce/działkach nr: .....

położonej/położonych w ..... przy ul. ....

Granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać określono na mapie zasadniczej,literami..... i linią koloru.....

**1. Rodzaj zabudowy**.....

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

**2. Rodzaj wnioskowanej inwestycji**.....

.....

.....

.....

(należy wpisać rodzaj planowanych robót np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa /wymienić jakiego budynku dotyczy/, zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części /wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania/, dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych - wymienić rodzaj przewidywanych usług, dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych – wymienić rodzaj przewidywanych branży itp., dla budynków inwentarskich podać obsadę DJP).

**3. Charakterystykainwestycji:**

a) **określenieplanowanego sposobu zagospodarowania terenu/opisowo/:**.....

.....

.....

.....

.....

(opisać zakres robót budowlanych w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, w przypadku usług opisać rodzaj usług i parametry techniczne, rodzaj produkcji, przy zmianie sposobu użytkowania obiektu podać dotychczasowy i projektowany sposób użytkowania itp.)

b) **charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**(w przypadku wystąpienia o warunki zabudowy dla więcej niż jednego obiektu, dla każdego z nich należy podać poniższe dane)

powierzchnia całkowita terenu objętego wnioskiem	m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy • istniejąca/ projektowana	m <sup>2</sup>
powierzchnie utwardzone • istniejące / projektowane	m <sup>2</sup>
powierzchnia. biologicznie czynna	m <sup>2</sup>
powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu	m <sup>2</sup>
szerokość elewacji frontowej	m
ilość kondygnacji (podziemnych/nadziemnych)	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	m
wysokość do kalenicy	m
rodzaj dachu (jedno-, dwu- lub wielospadowy)	
kąt nachylenia połaci dachowych	(w stopniach)
powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) • istniejąca / projektowana	m <sup>2</sup>
wielkość w DJP i rodzaj obsady (dot. obiektów inwentarskich) • istniejąca / projektowana	
inne .....	

**c)określenie zapotrzebowania inwestycji:**

- **na wodę:**..... ilość..... m<sup>3</sup>/m-c  
(podłączenie do: projektowanej lub istniejącej sieci wodociągowej, studni kopanej, studni wierconej)
- **na energię elektryczną:**..... moc przyłączeniowa ..... kW  
(podłączenie do: projektowanej lub istniejącej sieci elektroenergetycznej)
- **na gaz:** ..... ilość ..... m<sup>3</sup>/m-c  
(podłączenie do: projektowanej lub istniejącej sieci gazowej, do celów bytowych, do celów grzewczych)
- **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** .....ilość..... m<sup>3</sup>/m-c  
(podłączenie do: projektowanej lub istniejącej sieci kanalizacyjnej/zbiornika na nieczystości ciekłe/przydomowej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)
- **sposób ogrzewania obiektu:**.....  
(projektowanej lub istniejącej sieci gazowej/sieci ciepłowniczej, lub podać inny sposób ogrzewania)
- **sposób unieszkodliwiania odpadów**.....  
(np. kubeł, kontener na odpady stałe wywożony przez firmy specjalistyczne na składowisko odpadów komunalnych lub do utylizacji)
- **sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych** .....  
(np. do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na teren działki itp.)
- **inne**.....

**d) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Umieszczenia danych odnośnie wielkości posiadanego gospodarstwa rolnego** .....  
(podać w przypadku zabudowy zagrodowej)

**5. Obsługa w zakresie komunikacji:**

<b>dostęp do drogi publicznej:</b>	bezpośredni z drogi ..... ustanowioną służebność gruntową na działkach nr .....
<b>wjazd na działkę objętą wnioskiem:</b>	istniejący/projektowany zjazd indywidualny* istniejący/projektowany zjazd publiczny*
<b>ilość miejsc postojowych</b>	istniejące ..... projektowane .....

\*niepotrzebne skreślić

**6. Inne informacje o inwestycji i sposobie zagospodarowania terenu:**.....

.....  
.....  
.....

.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców lub pełnomocnika

.....

### KLAUZULA INFORMACYJNA

**Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), informuję, że:**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiślicy, przy ul. Okopowej 8, 28-160 Wiślica, tel. 41 36 90 910.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Wiślicy możliwy jest pod numerem tel. 41 36 90 904 lub adresem e-mail iod@umig.wislica.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją wniosku o ustalenie warunków zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256)
- 4) Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – dokumenty dotyczące postępowania mają wartość archiwalną.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### **Załączniki do wniosku:**

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), w skali 1:500 lub 1:1000.

(Należy przedstawić mapę, która z każdej strony terenu objętego wnioskiem obejmować będzie obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m),

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej.

Na kserokopii ww. mapy zasadniczej należy określić: granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać; powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu; projektowane obiekty (wymiar, odległości w stosunku do granic i krawędzi jezdni); miejsce usytuowania: przyłączy, zbiornika na nieczystości ciekłe/przydomowej oczyszczalni ścieków, studni, itp.; tereny utwardzone (drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe itp.), tereny biologicznie czynne/tereny zielone itp. wraz z określeniem ich powierzchni. Należy sporządzić legendę. (sposób zagospodarowania musi być spójny z formą opisową)

3. Umowy lub oświadczenia gestorów sieci uzbrojenia terenu gwarantujące zaopatrzenie w media i odbiór ścieków.
4. Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej- w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej:
  - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 598 zł (zwolnione z opłaty skarbowej decyzje wydane na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy -wymienionych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej/Dz.U.z2020r. poz.1546/,
6. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 283) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Dokumenty potwierdzające dostęp terenu do drogi publicznej - w przypadku ustanowionej służebności gruntowej (odpis z księgi wieczystej lub kopia aktu notarialnego).
9. Kserokopia aktu notarialnego, nakazu płatniczego lub zaświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym – w przypadku zabudowy zagrodowej.
10. Inne.....