



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica

tel.41 3690 900 fax.41 3690 901

e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 25-11-2020 r.

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia:

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 83/3 (ark. 1) o pow. 0,25 ha (RIVa-0,10 ha, RIVb-0,09 ha, RV-0,03 ha, PsV-0,03 ha) położona w miejscowości Górki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032858/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka jest nieużytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze kategorii gminnej, w niedalekiej odległości od zabudowy zagrodowej. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach.

**Cena: 39 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2) **działka Nr 694 (ark. 1) o pow. 0,25 ha (RI-0,22 ha, RII-0,03 ha) położona w miejscowości Jurków**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie prostokątnym, korzystnym, o nieuciążliwym spadku. Działka stanowi użytki rolne. Usytuowana jest w środkowej części wsi w otoczeniu użytków rolnych oraz zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach.

**Cena: 33 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

3) **działka Nr 695 (ark. 1) o pow. 0,26 ha (RI) położona w miejscowości Jurków**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie prostokątnym, korzystnym, o nieuciążliwym spadku. Działka stanowi użytki rolne. Działka usytuowana jest w środkowej części wsi w otoczeniu użytków rolnych oraz zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach.

**Cena: 37 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

4) **działka Nr 1235/4 (ark. 2) o pow. 0,55 ha (ŁIV-0,03 ha, ŁV-0,42 ha, ŁVI-0,10 ha) położona w miejscowości Jurków**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032854/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych. Działka o kształcie wydłużonym, o nieuciążliwym spadku. Działka

stanowi użytki rolne. Działka usytuowana jest w południowej części wsi, w sąsiedztwie użytków rolnych, bezpośrednio przy drodze gruntowej. Działka od północy przylega do rzeki Nidy. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.06.2023 r.

**Cena: 13 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

5) **działka Nr 303 o pow. 0,27 ha (RV) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski, w obniżeniu. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka znajduje się w otoczeniu użytków rolnych, od strony północnej i południowej przylega do rowów melioracyjnych.

**Cena: 5 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6) **działka Nr 676 o pow. 0,44 ha (RIVb-0,11 ha, RV-0,33 ha) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, lekko wydłużonym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, od północy przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne.

**Cena: 11 400,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

7) **działka Nr 694 o pow. 0,25 ha (RIVb) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne.

**Cena: 6 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

8) **działka Nr 703 o pow. 0,57 ha (RIVb-0,19 ha, PsV-0,38 ha) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych i pastwisk trwałych. Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym, teren płaski. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne.

**Cena: 14 800,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

9) **działka Nr 713 o pow. 0,28 ha (PsV) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk i pastwisk trwałych. Działka o kształcie litery „L”, teren płaski, w obniżeniu. Działka stanowi użytki rolne odłogowane, przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne.

**Cena: 6 600,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

10) **działka Nr 752 o pow. 0,04 ha (RIVb) położona w miejscowości Kobylniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038393/3. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski, stanowi użytki rolne odłogowane. Przylega do drogi gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne.

**Cena: 940,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

11) **działka Nr 324 o pow. 0,46 ha (RIVa-0,30 ha, RIVb-0,16 ha) położona w miejscowości Sielec**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032857/2. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie wydłużonym, teren płaski. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi powiatowej. Działka stanowi użytki rolne. Od wschodu i zachodu znajdują się użytki rolne, od północy – użytki rolne i las, od południa, za drogą powiatową – zabudowa zagrodowa. Na działce istnieje możliwość stworzenia zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach.

**Cena: 25 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

12) **działka Nr 36 (ark. 1) o pow. 0,30 ha (RIVa) położona w miejscowości Skorocice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Działka użytkowana rolniczo, w otoczeniu użytków rolnych. Od wschodu przylega do terenów kolejowych – aktualnie torowisko rozebrane, porośnięte trawą. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 29.02.2024 r.

**Cena: 9 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

13) **działka Nr 37 (ark. 1) o pow. 0,49 ha (RIIIB) położona w miejscowości Skorocice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035840/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo, w otoczeniu użytków rolnych. Od zachodu przylega do terenów kolejowych – aktualnie torowisko rozebrane, porośnięte trawą. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 29.02.2024 r.

**Cena: 14 700,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

14) **działka Nr 1127 o pow. 0,30 ha (PsV) położona w miejscowości Skotniki Dolne**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036621/7. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych i pastwisk. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Działka stanowi użytki rolne i znajduje się w otoczeniu użytków rolnych. Działka od północy przylega do rowu melioracyjnego, a od południa do drogi gruntowej.

**Cena: 7 800,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

15) **działka Nr 1128 o pow. 0,25 ha (PsV) położona w miejscowości Skotniki Dolne**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036621/7. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny łąk trwałych i pastwisk. Działka o kształcie korzystnym, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej kamieniem. Działka stanowi użytki rolne i znajduje się w otoczeniu użytków rolnych. Działka od północy przylega do drogi utwardzonej kamieniem, a od południa do rowu melioracyjnego.

**Cena: 6 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

16) **działka Nr 410 o pow. 0,51 ha (RIVa) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035839/1. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka o wydłużonym kształcie, równoległobok, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do

asfaltowej drogi powiatowej. Działka stanowi użytki rolne i znajduje się w otoczeniu użytków rolnych.

**Cena: 17 300,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 6 stycznia 2021 r.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WIŚLICA  
mgr Jarosław Jaworski

