

Wiślica, dnia 26.06.2020 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica

Przedmiotem zbycia są:

- 1) **działka Nr 743/6 o pow. 0,11 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii powiatowej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz sklepu spożywczego. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 23 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 4 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 230,00 zł. **Wadium** należy wniesić tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 27 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2020 r. o godz. 9:00.**
- 2) **działka Nr 743/8 o pow. 0,0936 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada nieregularny kształt ze względu na przystanek autobusowy znajdujący się od strony północnej, stanowiący odrębną działkę. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 19 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 3 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 200,00 zł. **Wadium** należy wniesić tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 27 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2020 r. o godz. 10:30.**
- 3) **działka Nr 743/9 o pow. 0,1135 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie

zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 23 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 4 500,00 zł**. Minimalne postąpienie: 240,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 27 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2020 r. o godz. 12:00.**

- 4) **działka Nr 743/12 o pow. 0,1751 ha (RIVa – 0,1199 ha, RIVb – 0,0552 ha) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy tłuczniowej drodze wewnętrznej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 33 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 6 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 330,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 27 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2020 r. o godz. 13:30.**
- 5) **działka Nr 411/2 o pow. 0,13 ha (RIIIB) położona w miejscowości Gorzysławice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka nieużytkowana rolniczo, przylega do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 6 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 200,00 zł**. Minimalne postąpienie: 60,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 31 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2020 r. o godz. 9:00.**
- 6) **działka Nr 26 o pow. 0,17 ha (K-użytki kopalne) położona w miejscowości Hołudza**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00045657/4. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Część działki zadrzewiona i zakrzewiona, część odłogowana, nieużytkowana rolniczo. Działka przylega do drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 4 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 800,00 zł**. Minimalne postąpienie: 40,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 31 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2020 r. o godz. 10:30.**
- 7) **działka Nr 424/13 o pow. 0,05 ha (Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane) położona w miejscowości Łatanice**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00037507/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem

zabudowy jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach oraz w „Granicach strefy obszaru i terenu górniczego „Busko I” oraz w granicach strefy „C” ochrony Uzdrowiska Busko”. Na działce znajduje się kilka drzew owocowych. Działka usytuowana jest w kompleksie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową i zagrodową. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 9 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 900,00 zł**. Minimalne postąpienie: 100,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 31 lipca 2020 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2020 r. o godz. 12:00.**

Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Gminy Wiślica przy ul. Władysława Łokietka 2 (budynek byłego Banku Spółdzielczego), w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminach znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.ug.wisllica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy ponosi nabywca. Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA

mgr Jarosław Jaworski