



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 13-03-2020 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica przeznaczonych do zbycia:

Przedmiotem zbycia są:

1) **działka Nr 743/6 o pow. 0,11 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii powiatowej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz sklepu spożywczego. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 23 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2) **działka Nr 743/8 o pow. 0,0936 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada nieregularny kształt ze względu na przystanek autobusowy znajdujący się od strony północnej, stanowiący odrębną działkę. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 19 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

3) **działka Nr 743/9 o pow. 0,1135 ha (RIVb) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 23 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

4) **działka Nr 743/12 o pow. 0,1751 ha (RIVa – 0,1199 ha, RIVb – 0,0552 ha) położona w miejscowości Szczytniki**, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w centrum miejscowości Szczytniki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy tłuczniowej drodze wewnętrznej, w kompleksie terenów wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

dotychczas jeszcze niezainwestowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 33 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

5) nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działki Nr 112/3 o pow. 0,07 ha (RIVa) i Nr 112/8 o pow. 0,0650 ha (E-Lz-ŁIV-użytki ekologiczne – 0,0350 ha, RIVa – 0,0300 ha), położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Nieruchomość leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: działka nr 112/3 - tereny upraw polowych, działka nr 112/8 – tereny upraw polowych i łąk trwałych. Część działki nr 112/8 jest zadrzewiona i zakrzewiona, pozostała część i działka nr 112/3 są użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową sąsiadującą z działką nr 112/3. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 15.03.2021 r.

Cena: 4 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6) działka Nr 376/3 o pow. 0,25 ha (RIIIb) położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka użytkowana rolniczo, przylega do drogi gruntowej. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 15.03.2021 r.

Cena: 7 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

7) działka Nr 411/2 o pow. 0,13 ha (RIIIb) położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka nieużytkowana rolniczo, przylega do drogi gruntowej.

Cena: 6 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

8) działka Nr 573/1 o pow. 0,30 ha (RIIIb – 0,05 ha, RIVa – 0,23 ha, RIVb – 0,02 ha) położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036791/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Działka użytkowana rolniczo, przylega do drogi gruntowej. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 15.03.2021 r.

Cena: 9 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

9) działka Nr 26 o pow. 0,17 ha (K-użytki kopalne) położona w miejscowości Hołudza, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00045657/4. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych. Część działki zadrzewiona i zakrzewiona, część odłogowana, nieużytkowana rolniczo. Działka przylega do drogi gruntowej.

Cena: 4 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

10) działka Nr 295 o pow. 0,20 ha (RIVb) położona w miejscowości Łatanice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych, łąk trwałych i pastwisk, „Orientacyjna strefa proponowanych inwestycji nieuciążliwych dla środowiska”. Działka nieużytkowana rolniczo, przylega do pasa drogowego drogi kategorii wojewódzkiej nr 776. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna.

Cena: 7 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

11) działka Nr 296/2 o pow. 0,2585 ha (LIV – 0,0800 ha, PsVI – 0,0651 ha, RV – 0,1134 ha) położona w miejscowości Łatanice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00036413/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny upraw polowych, łąk trwałych i pastwisk, „Orientacyjna strefa proponowanych inwestycji nieuciążliwych dla środowiska”. Działka nieużytkowana rolniczo, przylega do pasa drogowego drogi kategorii wojewódzkiej nr 776. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna i sieć gazowa DN 300.

Cena: 5 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

12) działka Nr 424/13 o pow. 0,05 ha (Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane) położona w miejscowości Łatanice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00037507/9. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej w uzasadnionych przypadkach oraz w „Granicach strefy obszaru i terenu górniczego „Busko I” oraz w granicach strefy „C” ochrony Uzdrowiska Busko”. Na działce znajduje się kilka drzew owocowych. Działka usytuowana jest w kompleksie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową i zagrodową. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna.

Cena: 9 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miasta i Gminy Wiślica, w terminie do dnia 24 kwietnia 2020 r.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica, ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA

mgr Jarosław Jaworski