



URZĄD MIASTA I GMINY WIŚLICA
ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica
tel.41 3690 900 fax.41 3690 901
e-mail:urząd@umig.wislica.pl; www.wislica.pl

Wiślica, dnia 06-03-2019 r.

Znak: RSIII.6845.3.2019
RSIII.6845.4.2019
RSIII.6850.16.2019
RSIII.6850.17.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

Przedmiotem oddania w dzierżawę są:

1. Nieruchomości położone w Gorysławicach:

- 1) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 274/13 o pow. 0,1056 ha wraz ze znajdującą się na niej stacją paliw i związanym z nią budynkiem, nr 1091/48 o pow. 0,1023 ha wraz ze znajdującymi się na niej garażem jednopoziomowym i stacją obsługi pojazdów, nr 1091/50 o pow. 0,0148 ha wraz ze znajdującymi się na niej budynkiem wagi i wagą samochodową, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00044730/3,
- 2) oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 274/21 o pow. 0,0090 ha, nr 1091/56 o pow. 0,0068 ha, nr 1091/57 o pow. 0,0318 ha wraz ze znajdującym się na niej garażem jednopozimowym, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00004659/9,
- 3) w udziale w wysokości $\frac{3}{4}$ części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 274/12 o pow. 0,0689 ha, nr 274/14 o pow. 0,0020 ha, nr 274/15 o pow. 0,0005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00077338/5,

na okres 1 roku. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny istniejącej bazy technicznej Spółdzielni Usług Rolniczych przeznaczonych do adaptacji dla potrzeb obsługi technicznej rolnictwa; Zainwestowanie stanowią obiekty magazynowo - warsztatowe, stacja paliw, stacja kontroli technicznej pojazdów oraz place i drogi wewnętrzne. Sposób zagospodarowania – działki będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej. Czynnish w wysokości 100,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym płatny będzie miesięcznie w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktury VAT. Aktualizacja stawki czynszu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący pisemnie informować będzie Najemcę o zaktualizowanej stawce czynszu.

2. Działka ozn. ewid. Nr 141/1 (Ł IV) położona w obrębie Szczerbaków, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032855/8 na okres do 31.12.2023 r. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny łąk

i pastwisk. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,15 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

3. Działka ozn. ewid. Nr 142 (R IVb – 0,33 ha, Ps VI – 0,24 ha) położona w obrębie Szczerbaków, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00032855/8 na okres do 31.12.2023 r. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania – działka będzie użytkowana na cele rolnicze. Czynnosc dzierżawny w wysokości nie niższej niż równowartość 0,80 dt pszenicy w stosunku rocznym płatny będzie w dwóch półrocznych ratach w terminie do 28 lutego za II półrocze roku poprzedniego i do 31 sierpnia za I półrocze danego roku, na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Przedmiotem oddania w użyczenie są:

1. Działka ozn. ewid. nr 1209 o pow. 1,3514 położona w Wiślicy, wraz ze znajdującymi się na niej budowlami i budynkiem socjalno-biurowym, będąca we władaniu Gminy Wiślica, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 21/2004, na okres 5 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – teren istniejących i projektowanych usług rekreacyjno - sportowych. Sposób zagospodarowania – miejsce realizacji celów statutowych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu.
2. Część działki tj. 0,07 ha ozn. nr 794/2, część działki tj. 0,03 ha ozn. nr 816/2 położone w Wiślicy, będące we władaniu Gminy Wiślica, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 21/2004, na okres 6 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny turystyki i wypoczynku. Sposób zagospodarowania – realizacja inwestycji „Budowa przystani kajakowej na działce nr 1291 (rzeka Nida) wraz z wyrównaniem brzegu piaskiem, działka nr 794/2, 816/2 obręb geodezyjny Wiślica”.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5 lub pod nr telefonu 041-3690910.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA
mgr Jarosław Jaworski