

Wiślica, dnia 11.12.2018 r.

Znak: RSIII.7114.12.2018

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WIŚLICA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w związku z zarządzeniem Nr 129/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pomieszczenia będącego częścią wiaty przystankowej, położonego w Wiślicy, **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica.

Przedmiotem najmu jest:

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie będące częścią wiaty przystankowej o powierzchni 10 m², znajdującej się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 431 o powierzchni 0,5922 ha, położonej w Wiślicy, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3, na okres 3 lat. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiślica – tereny zieleni parkowej i komunikacji. Sposób zagospodarowania – pomieszczenie będzie przeznaczone nieodpłatnie na prowadzenie punktu informacji turystycznej w szczególności udzielanie informacji turystycznej, dystrybucję bezpłatnych materiałów promocyjnych oraz sprzedaż materiałów promocyjnych. Przedmiot najmu nie może być oddany w podnajem, do bezpłatnego używania osobom trzecim, ani w innej formie innym osobom prowadzącym działalność gospodarczą, w tym osobom niebędącym przedsiębiorcom.

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 11 stycznia 2019 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty. **Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 7 stycznia 2019 r. do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem w Wiślicy – nie otwierać przed 11 stycznia 2019 r. do godz. 9:00”.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres oferenta.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) formularz oferty (do pobrania w siedzibie Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu).

Oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentacji oferenta. W przypadku, gdy oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji oferenta, do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające prawo do reprezentacji oferenta.

Oferta nieodpowiadająca warunkom przetargu, złożona po wyznaczonym terminie, nieczytelna lub budząca wątpliwości co jej treści, a także zawierająca przeróbki i skreślenia z umieszczonymi na kopercie danymi identyfikującymi oferenta, nie będzie zakwalifikowana do części niejawnego przetargu.

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę proponowane godziny otwarcia przedmiotu najmu oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie się kierować następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- a) łączna ilość godzin otwarcia od poniedziałku do soboty – waga 40
- b) łączna ilość godzin otwarcia w niedzielę (niezależnie czy jest to niedziela z zakazem handlu) – waga 60

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) łączna ilość godzin otwarcia od poniedziałku do soboty - wg następującego wzoru:

$$KPS = PS / PSM \times 40 \text{ (waga)}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

KPS – kryterium łącznej ilości godzin otwarcia od poniedziałku do soboty

PSM – największa łączna ilość godzin otwarcia od poniedziałku do soboty wśród wszystkich rozpatrywanych ofert

PS – łączna ilość godzin otwarcia od poniedziałku do soboty analizowanej oferty

- b) łączna ilość godzin otwarcia w niedzielę (niezależnie czy jest to niedziela z zakazem handlu)- wg następującego wzoru:

$$KN = N / NM \times 60 \text{ (waga)}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

KN – kryterium łącznej ilości godzin otwarcia w niedzielę

NM – największa łączna ilość godzin otwarcia w niedzielę wśród wszystkich rozpatrywanych ofert

N – łączna ilość godzin otwarcia w niedzielę analizowanej oferty

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje podane w Formularzu oferty.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach: $P = KPS + KN$

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku przetargu, w terminie i miejscu podanym w informacji o wyniku przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, pomimo wyłonienia go jako Najemca nie stawi się w terminie i miejscu określonym w w/w informacji, Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica ma prawo wybrać i wezwać do podpisania umowy kolejnego spośród pozostałych z listy uczestnika przetargu, który zdobył najwięcej punktów.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie oraz formularz oferty zostały zamieszczone na stronie internetowej urzędu: bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne), na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Wiślicy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WIŚLICA

mgr Jarosław Jaworski