

Wiślica, dnia 20.07.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E **WÓJT GMINY WIŚLICA**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica oraz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica.

Przedmiot sprzedaży:

1. Prawo własności nieruchomości ozn. jako działka Nr 298/6 o pow. 0,0752 ha (N - nieużytek) położona w miejscowości Gorzysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038392/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zieleni. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim, teren porośnięty trawą. Na działce usytuowany jest betonowy słup napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia oraz reklama – niezwiązana trwale z gruntem. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, telefon. Działka znajduje się na terenach: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej. Część nieruchomości, tj. 15 m² obciążona jest dzierżawą (tablica reklamowa). Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań **Cena wywoławcza: 5 500,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 1 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 55,00 zł. **Wadium należy wnieść tak, aby środki pieniężne najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2017 r. znalazły się na koncie Urzędu. Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2017 r. o godz. 9:00.**
2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka Nr 515/14 o pow. 0,6542 ha (Tk - tereny kolejowe) położona w miejscowości Konieczmosty, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00057230/2, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny Giełdy Rolnej w Konieczmostach oraz terenowe ślady kolejki wąskotorowej (prawna ochrona konserwatorska – obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Techniki). Na działce znajduje się budynek stacyjny wchodzący w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 1185/1-5 (ob. A.83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20 lutego 1995 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 440A/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r., znak: WUOZ.5134.320.1.2016.A udzielił pozwolenia Gminie Wiślica na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku stacyjnego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w Konieczmostach. Nabywca przedmiotowej nieruchomości jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Na działce znajdują się pozostałości torów będących częścią linii Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Działka usytuowana jest przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy

z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim. Działka znajduje się w otoczeniu terenów zurbanizowanych, w/w dróg oraz terenów niezabudowanych. Działka znajduje się na terenach: otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, częściowo Doliny Nidy. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r. Budynek stacyjny i tory nie posiadają wartości rynkowej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego: 1 %. Opłaty roczne w stawce 1 % ceny nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 55 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 10 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 550,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2017 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2017 r. o godz. 11:00.**

3. Prawo własności nieruchomości ozn. jako działka Nr 743/22 o pow. 0,2138 ha (R IIIb – 0,0390 ha, R IVa – 0,1748 ha) położona w miejscowości Szczytniki, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KIIB/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy nieurządzonej drodze wewnętrznej. Posiada nieregularny kształt wieloboku, teren jest równy, niezabudowany, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna, telefon. Działka znajduje się na terenach: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. **Cena wywoławcza: 39 000,00 zł** (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT). **Wadium: 5 000,00 zł**. Minimalne postąpienie: 390,00 zł. **Wadium** należy wnieść tak, aby środki pieniężne **najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2017 r.** znalazły się na koncie Urzędu. **Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2017 r. o godz. 9:00.**

Przetargi odbędą się w/w terminach (uwaga: różne terminy przetargów) w budynku Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- reprezentanci osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium w formie pieniężnej w w/w wysokości należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Busku-Zdroju O/Wiślica, Nr 37 8480 0004 2002 0060 0284 0005 tak, aby środki pieniężne w/w terminach znalazły się na koncie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium przepada w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: bip.ug.wislica.pl (Oferty/ Oferty inwestycyjne).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiślica przy ul. Okopowej 8, pok. nr 5, tel. 041-3690910.


WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak