

Znak: RSIII.6840.6.2016  
RSIII.6840.8.2016  
RSIII.6840.1.2017

## WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiślica oraz wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Przedmiotem sprzedaży są:

1) prawo własności nieruchomości ozn. jako działka Nr 298/6 o pow. 0,0752 ha (N - nieużytek) położona w miejscowości Gorysławice, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00038392/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zieleni. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim, teren porośnięty trawą. Na działce usytuowany jest betonowy słup napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia oraz reklama – niezwiązana trwale z gruntem. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, telefon. Działka znajduje się na terenach: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej.

Cena: 5 500,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2) prawo własności nieruchomości ozn. jako działka Nr 743/22 o pow. 0,2138 ha (R IIIb – 0,0390 ha, R IVa – 0,1748 ha) położona w miejscowości Szczytniki, stanowiąca własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00035845/6. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy nieurządzonej drodze wewnętrznej. Posiada nieregularny kształt wieloboku, teren jest równy, niezabudowany, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna, telefon. Działka znajduje się na terenach: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Doliny Nidy i Ostoi Nidziańskiej.

Cena: 39 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka Nr 515/14 o pow. 0,6542 ha (Tk - tereny kolejowe) położona w miejscowości Koniecmosty, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00057230/2, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: tereny Giędy Rolnej w Koniecmostach oraz terenowe ślady kolejki wąskotorowej (prawna ochrona konserwatorska – obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Techniki).

Na działce znajduje się budynek stacyjny wchodzący w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 1185/1-5 (ob. A.83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20 lutego 1995 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 440A/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r., znak: WUOZ.5134.320.1.2016.A udzielił pozwolenia Gminie Wiślica na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku stacyjnego Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w Koniecmostach.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Na działce znajdują się pozostałości torów będących częścią linii Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Działka usytuowana jest przy drodze kategorii wojewódzkiej oraz przy drogach wewnętrznych. Posiada nieregularny, wydłużony kształt, teren jest równy z łagodnym skłonem w kierunku wschodnim. Działka znajduje się w otoczeniu terenów zurbanizowanych, w/w dróg oraz terenów niezabudowanych. Działka znajduje się na terenach: otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, częściowo Doliny Nidy.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Cena: 55 000,00 zł (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Budynek stacyjny i tory nie posiadają wartości rynkowej.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego: 1 %

Opłaty roczne w stawce 1 % ceny nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby fizyczne i prawe, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, tj. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski do Urzędu Gminy Wiślica w terminie do dnia 19 lipca 2017 r.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych działkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Stanisław Krzak