

WÓJT GMINY WIŚLICA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiślica, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat jest działka ozn. ewid. nr 1210 o pow. 0,0285 ha położona w miejscowości Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00035846/3, z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

Działka zabudowana jest Pawilonem Archeologicznym, w którym znajdują się pozostałości kościółka wczesnośredniowiecznego p.w. św. Mikołaja na ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Wiślica, obecnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 86. Ponadto, relikty kościoła wraz z terenem osady wczesnośredniowiecznej z Placem Solnym wpisane są do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 113 Aa.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 2626/2017 z dnia 2 marca 2017 r., znak: WOUZ 5134.146.1.2017C wydał pozwolenie na oddanie przez Gminę Wiślica w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat dz. nr ewid. 1210 położonej w Wiślicy przy ul. Batalionów Chłopskich na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.

Wyposażenie gruntu w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Działka leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w studium: teren istniejącej kolegiaty z dzwonnica wraz z Domem Długosza i odkrytymi fundamentami dwóch kościołów wczesno-średniowiecznych; teren chroniony decyzją konserwatora.

Użytkownik wieczysty będzie wykorzystywał przekazany grunt zabudowany Pawilonem Archeologicznym zgodnie z celami statutowymi, wyłącznie dla funkcji muzealnych, tj. do:

- zorganizowania ekspozycji stałej ruin fundamentów kościółka św. Mikołaja
- udostępniania do celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych oraz publikowania wyników prowadzonych badań,
- zabezpieczenia i konserwacji oraz ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego,
- inwentaryzowania, katalogowania i naukowego opracowywania zbiorów,
- organizowania konferencji naukowych,
- sprawowania opieki nad zabytkami archeologicznymi i gromadzeniem ruchomych zabytków archeologicznych i innych dokumentujących historię Wiślicy i regionu Ponidzia.

Nieruchomość gruntowa zostanie oddana na cele:

- niezarobkowa działalność kulturalna, naukowa i badawczo-rozwojowa – cel podstawowy,
- działalność turystyczna.

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest:

- a) trwale zabezpieczyć nieruchomy zabytek archeologiczny przez cały okres użytkowania wieczystego oraz niezwłocznie przeprowadzić niezbędne badania i prace konserwatorskie służące poprawie stanu zachowania i wartości ekspozycyjnych tego zabytku w uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach;

- b) wykonać prace modernizacyjne przy obiekcie w okresie od daty sporządzenia aktu notarialnego, w miarę posiadanych środków, do końca 2023 roku - przebudowę polegającą na rozbiórce obecnej zabudowy ścian zewnętrznych i zadaszania i zastąpienie ich nowoczesną obudową spełniającą obowiązujące wymagania techniczne;
- c) wykonać wszelkie niezbędne remonty budynku i znajdujących się w nim urządzeń.

W razie zniszczenia budynku lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty ma obowiązek je odbudować w ciągu 1 roku lub dokonać rozbiórki i należycie zabezpieczyć zabytki.

Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego będzie wynikało z wartości rynkowej tych budynków lub urządzeń na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego pomniejszoną o zwaloryzowaną wartość budynku Pawilonu Archeologicznego, którego wartość na dzień 1 marca 2017 r. została wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego i wyniosła 65 700,00 zł.

Cena: 7 732,00 zł powiększona o 23 % podatek VAT.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne w stawce 0,3 % ceny nieruchomości powiększone o 23 % podatek VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Działka jest oddawana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej z jednoczesnym nieodpłatnym przekazaniem prawa własności budowli na podstawie art. 13 w zw. z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość jest przedmiotem darowizny na cele publiczne: opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, mogą składać wnioski do Urzędu Gminy Wiślica w terminie do dnia 21 kwietnia 2017 r.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej działce można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiślica ul. Okopowa 8, pok. Nr 5, tel. 41-3690910.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Krzak

