

RADA GMINY WIŚLICA

UCHWAŁA NR XX/169/2012 RADY GMINY WIŚLICA

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa zawartego w uchwale Nr XVIII/148/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 2 marca 2012 r.

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala**, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wniesionego przez Spółkę Cywilną Michalski Stanisław Michalska-Wach Monika Wach Leszek dnia 10 kwietnia 2012 r. wezwania do usunięcia naruszenia prawa zawartego w uchwale Nr XVIII/148/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 510/6, 510/7, 510/8 i 510/9 położonych w Wiślicy stanowiących własność Gminy Wiślica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wiślica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XX/169/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 27 kwietnia 2012 r.
w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa zawartego w uchwale Nr
XVIII/148/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 2 marca 2012 r.**

Dnia 2 marca 2012 r. Rada Gminy Wiślica podjęła uchwałę Nr XVIII/148/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 510/6, 510/7, 510/8 i 510/9 położonych w Wiślicy stanowiących własność Gminy Wiślica. Przedmiotowa uchwała została podjęta m.in. na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2012 r. Spółka Cywilna Michalski Stanisław Michalska-Wach Monika Wach Leszek wezwała Radę Gminy Wiślica do usunięcia naruszenia prawa w przedmiotowej uchwale.

Podjęcie przedmiotowej uchwały podyktowane było przede wszystkim poprawą warunków zagospodarowania działki nr 510/3 położonej w Wiślicy, która posiada dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przejazdu i przechodu ustanowioną aktem notarialnym Rep. A Nr 10007/2008 z dnia 14 października 2008 r. na działkach nr 510/2, 535/2 i 535/4. Sprzedaż działek nr 510/6, 510/7, 510/8 i 510/9 położonych w Wiślicy na rzecz współwłaścicieli działki nr 510/3 spowoduje, że będą oni mogli swobodnie korzystać ze swoich nieruchomości, posiadając bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przez co zaistnieją przesłanki do zlikwidowania w/w służebności. Ponadto, Rada Gminy Wiślica podejmując przedmiotową uchwałę kierowała się również względami społecznymi. Osoby, na rzecz których mają być sprzedane w/w działki, od wielu lat zamieszkują w Wiślicy i posiadają przedmiotowe lokale, wielokrotnie zwracali się do Urzędu Gminy Wiślica, zarówno przed jak i po ustanowieniu w/w służebności, o możliwość nabycia tego terenu. Współwłaściciele działki nr 510/3 zajmujący poszczególne lokale mieszkalne nie posiadają terenów, które mogłyby im służyć do celów własnych jako np. ogródki przydomowe, czy też miejsce lokalizacji garażu. Działki ozn. nr 510/6, 510/7, 510/8 i 510/9 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie lokali mieszkalnych znajdujących się na działce nr 510/3, dlatego też sprzedaż w/w działek na rzecz osób zajmujących te lokale sprzyja ich prawidłowemu wykorzystaniu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski