

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na dzierżawę
działek ozn. nr 334 i 645 położonych w Łatanicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Wiślica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nr 2/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r., na dzierżawę działek ozn.:

- nr 334 o pow. 1,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00036413/6,
 - nr 645 o pow. 0,35 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00037365/1,
- położonych w obrębie Łatanice, na okres kolejnych 3 lat, stanowiących własność Gminy Wiślica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiślica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Bystrzanowski
Stanisław Bystrzanowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/154/2012 Rady Gminy Wiślica z dnia 30 marca 2012r.
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na dzierżawę
działek ozn. nr 334 i 645 położonych w Łatanicach

Dnia 30 kwietnia 2009 r. z Panem Bogdanem Krzemień, zam. Łatanice 43, 28-160 Wiślica została zawarta umowa dzierżawy nr 2/09 na wydzierżawienie działek ozn. nr 334 i 645 położonych w obrębie Łatanice, stanowiących własność Gminy Wiślica. Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 kwietnia 2012 r. Pan Bogdan Krzemień dnia 23 lutego 2012 r. złożył wniosek o przedłużenie w/w umowy dzierżawy, w związku z zamiarem skorzystania z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowych działek przez Gminę.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, rada gminy podejmuje uchwały w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Bystrzanowski